

WÓJT GMINY WISKITKI

GG. 6845.4.2019

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiskitki

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
3. Zarządzenia nr 35 Wójta Gminy Wiskitki z dnia 7.03.2019 r.

L.p.	Miejscowość i obręb ewid.	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wydzierżawienia	Oplaty	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu w zł za całą pow. gruntu	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Guzów	25/4	0,3963	RIIb – 0,1800 RIVb – 0,0203 PsiV – 0,1960	PL1Z/00015739/9	Nieruchomości gruntowe, nieogrodzone, przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości od lat nie były użytkowane rolniczo. Przywrócenie nieruchomości do użytkowania rolniczego leży po stronie dzierżawcy.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy usługowej, symbol planu 5U oraz w części pod tereny rolnicze, symbol planu 1R.	Przetarg ustny nieograniczony	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 listopada każdego roku kalendarzowego. Dodatkowo opłata z tytułu podatku rolnego.	do 3 lat	600,00	120,00	10:00
2.		28/1	1,70	RIIb – 1,46 RIVa – 0,04 RIVb – 0,20			Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny rolnicze, symbol planu 2R.		do 3 lat	2 100,00	420,00	11:00	

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Księgę Wieczystą dla ww. nieruchomości prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

Do uczestnictwa w przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby/ podmioty nie posiadające zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki, z wyjątkiem przypadków gdy osoby/ podmioty posiadające zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki uzyskały przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu.

Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium ze wskazanym numerem działki,
- dowód osobisty lub paszport,
- zaświadczenie o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki lub zaświadczenie o posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki, wraz z informacją o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu – zaświadczenie sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,

- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, w oryginale lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem,
- w przypadku podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne wydzierżawienie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub składają oryginał pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, wymagane jest złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie przez oboje małżonków.

W przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział wszystkie osoby wymienione w umowie spółki/ statucie, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub składają oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetargi na ww. nieruchomości odbędą się w dniu 8.05.2019 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 20.

Nieruchomości można oglądać w dniu **22.04.2019 r. o godz. 12:00** po wcześniejszym uzgodnieniu z wydzierżawiającym.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki:

BS Wiskitki nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 najpóźniej do 30.04.2019 r. wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na dzierżawę dz. (wpisać nr działki), obręb Guzów”.

Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Urzędu Gminy w określonym wyżej terminie tj. do dnia 30.04.2019 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba/ podmiot ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.

Z up. WÓJTA
M
inż. Magdalena Cętkowska
SEKRETARZ GMINY

Wiskitki, dn. 1.04.2019 r.